



Kundcase & energilösningar

Energisystem kartlagda i 5 kommersiella fastigheter – tydliga besparingsmöjligheter

Fem kommersiella byggnader i Lindvallen med butiker, kontor och restauranger har nu fått en omfattande energigenomgång. Fokus låg inte på att omedelbart genomföra åtgärder, utan på att skapa en tydlig bild av nuläget. Vilka system som finns, hur de används och var förbättringspotentialen finns. Resultatet blev en genomarbetad analys med konkreta insikter om bergvärme, ventilation, tappvarmvatten och styrning.

Tack vare detta arbete har fastighetsägaren nu ett välgrundat beslutsunderlag och en plan framåt, steg för steg mot ett energieffektivare fastighetsbestånd. Ett första, men avgörande, steg mot hållbar förvaltning i fjällmiljö.

Om projektet

Kund: HB Gallerian Sälffällstorget

Plats: Lindvallen, Sälen

Typ av byggnader: Butiker, restaurang, kontor, skiduthyrning

Omfattning: 5 fastigheter

Syfte

Energikartläggning med målet att skapa en översikt på fastighetsbeståndet och minska driftskostnader, förbättra komfort och identifiera lönsamma åtgärder.

Utförda analyser & åtgärdsförslag

Fastighet	Föreslagen åtgärd	Est. årlig besparing	Kapitalvärde
Sälffällstorget 3	Bergvärmepump	110 000–189 000 kr	472 000–1,7 Mkr
Sälffällstorget 5	Bergvärmepump	208 000–357 000 kr	1,25–3,58 Mkr
Fjällvägen 44	Luft/luftvärmepump	20 000 kr	128 500 kr
Buffersvägen 1	Injustering ventilation	8 900 kr	62 400 kr





Övriga rekommendationer

- Behovsstyrd ventilation
- Styrning av tappvarmvatten
- Effektoptimering med fjärrövervakning
- CO₂-baserad ventilationsstyrning

Slutsats

Kombinationen av teknisk förbättring och smart drift kan ge stora besparingar, förbättrad komfort och lägre klimatpåverkan.

Kontakta mig för liknande uppdrag



Felix Öhman



073-046 79 38



felix.ohman@fjallenergi.se



www.fjallenergi.se



Vörderås 153, 780 68 Transtrand

